

Mit der Versendung eines Exposés und/oder weiterer Informationen zum Verkaufsobjekt in Folge einer Anfrage kommt ein Maklervertrag zustande. Im Ankaufsfall zahlt der Käufer die im Exposé oder der Immobilienanzeige angegebene Maklerprovision.

WIDERRUFSBELEHRUNG

WIDERRUFSRECHT

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses jedoch nicht vor Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Fax, E-mail).

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Schrader & Partner | Immobilien, Knesebeckstraße 92, 10623 Berlin, Telefon 030-31 80 32 01, Telefax 030-31 80 32-03, Email: welcome@schrader-partner.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung nur verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen.

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang. - **ENDE WIDERRUFSBELEHRUNG** -

SOFORTIGER BEGINN MIT DER MAKLERTÄTIGKEIT

Wenn Sie wünschen, dass wir bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist für Sie tätig werden, müssen Sie uns dies schriftlich bestätigen (siehe letzte Seite der Widerrufsbelehrung). In diesem Fall erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir bereits vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns, verlieren Sie Ihr Widerrufsrecht.

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir durch die Umsetzung der EU-Verbraucherrichtlinie gesetzlich dazu verpflichtet sind, Sie auf Ihr Widerrufsrecht eines abgeschlossenen Maklervertrages hinzuweisen. In Bezug auf die Fälligkeit einer Maklerprovision ändert sich hierdurch nichts! **SIE SCHULDEN UNS ZAHLUNGEN ERST UND NUR DANN, WENN AUFGRUND UNSERES NACHWEISES ODER UNSERER VERMITTLUNG EIN NOTARIELLER KAUFVERTRAG ABGESCHLOSSEN WURDE. ANSONSTEN SCHULDEN SIE UNS KEINERLEI ZAHLUNGEN, PROVISIONEN, VERGÜTUNGEN ETC.** Dies gilt unabhängig von der Frage, ob Sie den mit uns abgeschlossenen Maklervertrag widerrufen oder nicht. **EINE PROVISION WIRD ERST NACH ABSCHLUSS DES NOTARIELLEN KAUFVERTRAGES FÄLLIG.**

MUSTER - WIDERRUFSFORMULAR

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an uns zurück)

An
Schrader & Partner | Immobilien
Knesebeckstraße 92
10623 Berlin
Telefon 030-31 80 32 01 | Telefax 030-31 80 32-03
Email: welcome@schrader-partner.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*):

NACHWEIS ZUR ANKAUFSMÖGLICHKEIT / ZUR VERMITTLUNG EINER IMMOBILIE (MAKLERVERTRAG)

Bestellt am (*)/erhalten am (*) _____

Name des/der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Adresse des angefragten Kaufobjektes _____

Ort/Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s)
(nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir durch die Umsetzung der EU-Verbraucherrichtlinie gesetzlich dazu verpflichtet sind, Sie auf Ihr Widerrufsrecht eines abgeschlossenen Maklervertrages hinzuweisen. In Bezug auf die Fälligkeit einer Maklerprovision ändert sich hierdurch nichts! **SIE SCHULDEN UNS ZAHLUNGEN ERST UND NUR DANN, WENN AUFGRUND UNSERES NACHWEISES ODER UNSERER VERMITTLUNG EIN NOTARIELLER KAUFVERTRAG ABGESCHLOSSEN WURDE. ANSONSTEN SCHULDEN SIE UNS KEINERLEI ZAHLUNGEN, PROVISIONEN, VERGÜTUNGEN ETC.** Dies gilt unabhängig von der Frage, ob Sie den mit uns abgeschlossenen Maklervertrag widerrufen oder nicht. **EINE PROVISION WIRD ERST NACH ABSCHLUSS DES NOTARIELLEN KAUFVERTRAGES FÄLLIG.**

BESTÄTIGUNG DES ERHALTS DER WIDERRUFSBELEHRUNG / SOFORTIGES LEISTUNGSVERLANGEN

Hiermit beauftrage ich Schrader & Partner | Immobilien, Knesebeckstraße 92, 10623 Berlin, ausdrücklich, mit der Leistung zum Nachweis/ zum Vermitteln der mir vorgestellten Immobilie sofort zu beginnen.

Ich bestätige, dass Schrader & Partner | Immobilien, Knesebeckstraße 92, 10623 Berlin, mir eine Belehrung über mein Widerrufsrecht und eine Musterwiderrufsbelehrung übermittelt hat. Mir ist bekannt, dass die Widerrufsfrist nicht abgelaufen ist.

Mir bekannt, dass ich der Schrader & Partner | Immobilien, Knesebeckstraße 92, 10623 Berlin, Wertersatz für die vor Ablauf der Widerrufsfrist ausdrücklich verlangte Leistung schulde, welche bis zu meinem Widerruf erbracht wurde. Hat Schrader & Partner | Immobilien, Knesebeckstraße 92, 10623 Berlin, die Leistung vor Ablauf der Widerrufsfrist vollständig erbracht, verliere ich mein Widerrufsrecht.

Vor- und Zuname des/der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Adresse des vorgestellten Kaufobjektes _____

Ort/Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s)